

Số: 708 /2026/TB-PCDS

Thường Tín, ngày 23 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Khúc Khải Hoàn đã tiếp nhận hồ sơ Phân chia di sản của ông **Nguyễn Trung Thắng**. Sau khi nghiên cứu các tài liệu có liên quan, Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Nguyễn Trung Thắng**, sinh ngày 01/04/1968, chết ngày 27/08/2018- theo Trích lục khai tử số 22/TLKT do UBND xã Nhị Khê, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội) cấp ngày 27/08/2018; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Trung Thôn, xã Nhị Khê, Thường Tín, Hà Nội (nay là Thôn Trung Thôn, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, ông **Nguyễn Trung Thắng** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà người thừa kế phải thực hiện.

II. Về di sản thừa kế:

Di sản thừa kế của ông **Nguyễn Trung Thắng** để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất – theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **B 114045**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0045 QSDĐ/TT do Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/10/1992, mang tên **Ông Nguyễn Trung Thắng**. Chi tiết thửa đất được mô tả cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Xã Nhị Khê, huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây (nay là: xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	250	320	Đất ở	Lâu dài	

***Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:** Ngày 25/7/2008: Tặng cho quyền sử dụng 154 m² đất thửa 250, tờ bản đồ 01 cho anh Nguyễn Trung Nguyệt theo Hợp đồng tặng cho được UBND xã chứng thực ngày 18/7/2008.



III. Người được hưởng di sản thừa kế:

*Ông Nguyễn Trung Thắng có cha đẻ là cụ ông **Nguyễn Trung Lương**, sinh năm 1929, chết ngày 30/4/1998- theo Giấy chứng tử số 16, quyển 01 do UBND xã Nhị Khê, huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội) cấp ngày 19/04/2011;

*Ông Nguyễn Trung Thắng có mẹ đẻ là cụ bà **Nguyễn Thị Nguộn**, sinh ngày 01/01/1931, chết ngày 15/07/2024 - theo Trích lục khai tử số 127/TLKT-BS do UBND xã Nhị Khê, huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội) cấp ngày 22/07/2024; Do cụ bà Nguyễn Thị Nguộn chết sau ông Nguyễn Trung Thắng nên cha mẹ đẻ, chồng, các con đẻ của cụ Nguộn được hưởng di sản. Nhưng do cha mẹ đẻ, chồng của cụ Nguộn chết trước cụ Nguộn nên chỉ có các con của cụ Nguyễn Thị Nguộn được hưởng di sản. Các con của cụ Nguyễn Thị Nguộn gồm:

1/. Ông **Nguyễn Trung Lự**, sinh ngày 10/06/1957, Căn cước công dân số 001057017461 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/03/2021. Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Thôn, xã Nhị Khê, Thường Tín, Hà Nội (nay là Thôn Trung Thôn, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

2/. Ông **Nguyễn Trung Nguyệt**, sinh ngày 17/06/1962, Căn cước công dân số 001062047507 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021. Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Thôn, xã Nhị Khê, Thường Tín, Hà Nội (nay là Thôn Trung Thôn, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

3/. Ông **Nguyễn Trung Thanh**, sinh ngày 09/04/1965, Căn cước số 001065038886 do Bộ Công an cấp ngày 01/04/2025. Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Thôn, xã Nhị Khê, Thường Tín, Hà Nội (nay là Thôn Trung Thôn, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

4/. Ông **Nguyễn Trung Bình**, sinh ngày 02/09/1976, Căn cước công dân số 001076035351 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021. Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Thôn, xã Nhị Khê, Thường Tín, Hà Nội (nay là Thôn Trung Thôn, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

5/. Bà **Nguyễn Thị Duyên**, sinh ngày 19/05/1972, Căn cước công dân số 001172035326 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 28/06/2021. Địa chỉ thường trú: Trung Thôn, xã Nhị Khê, Thường Tín, Hà Nội (nay là Trung Thôn, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

6/. Ông **Nguyễn Trung Thắng** sinh ngày 01/04/1968, chết ngày 27/08/2018 (có trích lục khai tử nêu trên).

*Ông Nguyễn Trung Thắng có vợ là bà **Đỗ Thị Hiền**, sinh ngày 01/05/1972, Căn cước công dân số 001172040213 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021. Địa chỉ thường trú: Trung Thôn, xã Nhị Khê, Thường Tín, Hà Nội (nay là Trung Thôn, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

*Ông Nguyễn Trung Thắng và bà Đỗ Thị Hiền gồm 03(ba) người con đẻ sau:



1/ Ông **Nguyễn Trung Quyết**, sinh ngày 15/10/1993, Căn cước công dân số 001093011767 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2022. Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Thôn, xã Nhị Khê, Thường Tín, Hà Nội (nay là Thôn Trung Thôn, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

2/ Bà **Nguyễn Thị Hoài**, sinh ngày 04/10/1998, Căn cước công dân số 001198014578 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 11/07/2022. Địa chỉ thường trú: Đội 9, Ngọc Hồi, Thanh Trì, Hà Nội (nay là Đội 9, xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội).

3/ Cháu **Nguyễn Thị Thanh Thủy**, sinh ngày 03/09/2013- theo Giấy khai sinh số 240, quyển 01/2013 do UBND xã Nhị Khê, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội) cấp ngày 16/09/2013.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Nguyễn Trung Thắng** không có ai là cha, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác, không có nghĩa vụ phải phụng dưỡng, chăm sóc bất kỳ một người nào theo quy định của pháp luật hoặc quyết định của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Như vậy, di sản của ông Nguyễn Trung Thắng để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất nêu trên thì những người sau đây được hưởng:

Người được hưởng di sản thừa kế	Quan hệ với người để lại di sản	Ghi chú
Đỗ Thị Hiền	Vợ	
Nguyễn Trung Quyết	Con đẻ	
Nguyễn Thị Hoài	Con đẻ	
Nguyễn Thị Thanh Thủy	Con đẻ	
Nguyễn Trung Lự	Anh ruột	
Nguyễn Trung Nguyệt	Anh ruột	
Nguyễn Trung Thanh	Anh ruột	
Nguyễn Trung Bình	Em ruột	
Nguyễn Thị Duyên	Em ruột	

Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn xin thông báo: Ai có quyền và nghĩa vụ liên quan hoặc có khiếu nại gì về việc khai nhận thừa kế nêu trên xin gửi đơn về Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn theo địa chỉ: Số 105 Tả Môn, xã Thường

2. C
ÔNG
HỨNG
HOÀI
- T. P. V



Tín, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02433.766.866; Hoặc UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Thường Tín, thành phố Hà Nội, nếu không có ai khiếu nại gì thì Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn sẽ tiến hành việc khai nhận thừa kế theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội giúp đỡ Văn phòng Công chứng Khúc Khải Hoàn về việc niêm yết Thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ THƯỜNG TÍN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KHÚC KHẢI HOÀN

Đã niêm yết tại UBND xã Thường Tín,
thành phố Hà Nội.

Từ ngày ____ / ____ / 2026.

Đến ngày ____ / ____ / 2026.



Lâm Hữu Hoà



